

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
COMUNA GUGESTI  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARAREA NR. 27**  
**din 26 mai 2021**

privind aprobarea vânzării apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local.

Primarul comunei Gugești ,județul Vrancea

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gugești și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 5837 din 11 mai 2021 prin care propune aprobarea vânzării apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local.

- prevederile art.354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- ținând seama de prevederile art.6 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art.334 alin. alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b și ale art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(2) si art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

**P R O P U N E :**

Art.1. — Aprobarea Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. — Aprobarea Regulamentului privind vânzarea prin licitație publică a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. — Aprobarea Caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală

de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4. — Aprobarea instructiunii pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.5. — Aprobarea vanzării prin licitație publica a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local.

Art.6. — Pretul de pornire a licitației este de 74 176 lei în echivalentul a circa 15 217 euro conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Silion Aurel .

Art.7. — Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumparare.

Art.8. — Contractul de vânzare-cumparare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 9 - Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Gugești , județul Vrancea în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează :

1. Bezea-Tudor Mărgărit
2. Guțu Daniel

Art.10. —Imputernicește Primarul și Secretarul general al comunei Gugesti sa semneze contractul de vânzare-cumparare în fața notarului public.

Art.11.— Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumparare în fața notarului public

Art.12. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de Compartamentul urbanism și Compartimentul Impozite și taxe Locale.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Răduță Victoria